

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE S PRIJEDLOGOM ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-4057/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

FRAN-EURO d.o.o. -u stečaju, Zagreb, Mitnička 5, OIB: 98922501482 koga zastupa stečajna
upraviteljica Alma Klepac

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.01.2018. DO 09.07.2020.g.

I.1. Poduzete radnje

Budući se bivši zakonski zastupnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka, unatoč opetovanim pozivima, nije osobno javio, niti je dostavio svu traženu dokumentaciju, a naknadno je tijekom postupka preminuo pribavljen je samo jedan registrator preuzet od bivšeg knjigovodstva koje je navodno vodilo knjigovodstvo stečajnog dužnika od kraja 2016.g. tako da su i oni navodno imali samo dio dokumentacije koju su mi dostavili. Razvidno je da se temeljem tog jednog registratora, te javno dostupnih podataka nije mogao dovesti u red očevidnih knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, jer ne postoji način da se dođe do predmetne dokumentacije, te ne postoji ured u kojem je registrirano sjedište društva.

Vođenje poslovnih knjiga povjerila sam ovlaštenom knjigovodstvenom servisu te je izrađena početna bilanca stečajnog dužnika temeljem zatečenog stanja te dostupnih podataka. Mjesečno su slani nadležnim tijelima svi propisani obrasci i Izvještaji.

Ovjerila sam i pohranila potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishođena obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.

Zatvoren je stari žiro-račun, i to: (a) IBAN: HR HR7625030071100035490, koji se vodio kod SPERBANK d.d. Zagreb, te je otvoren novi račun u Partner banci d.d. Zagreb, IBAN: HR8224080021100050729.

Kako je stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka imao sklopljen ugovor o radu s jednim radnikom i to direktorom društva, istom je otkazan ugovor o radu te je objavljen.

Dana 12. rujna 2019. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je odbijen prijedlog za sklapanje nagodbe zaprimljen od strane Kuzmanić Marinka, Rožac 16, Okrug Gornji, OIB: 83917928328.

Dana 10. siječnja 2020. godine vjerovnik Frano Čalušić je dostavio podatke o polici osiguranja kod Allianz Zagreb d.o.o., a čiji ugovaratelj je stečajni dužnik, po štetnom događaju koji je pokušao naplatiti od osiguravajućeg društva, ali mu je to onemogućeno radi otvaranja stečajnog postupka. Društvu Allianz Zagreb d.o.o. upućen je odštetni zahtjev po polici 1430-172280084/03 radi štete do koje je došlo radi zapaljenja i izgaranja kuće na adresi Bjelolasička 5, Zagreb, međutim, zahtjev je odbijen iz razloga što stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik ni korisnik nekretnine u zemljišne knjige.

Budući je postojala mogućnost zastare potraživanja vjerovnici Frano Čalušić i Zvonimir Raić su poslali zahtjev i suglasnost da se pokrene odštetna parnica povodom štetnog događaja od 31.10.2017.g. protiv društva Allianz Zagreb d.o.o., te da se u tu svrhu angažira odvjetnik Tomislav Miličević radi zastupanja za koje će mu plaćanje nagrade i naknade ovisiti isključivo po uspjehu u sporu. Vjerovnik Frane Čalušić je potvrdio dana 01. lipnja 2020. godine kako će predujmiti troškove pristojbi za tužbu, presudu te eventualnu žalbu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Nekretnine :

- a) k.č.br. 1279, oranica u mjestu ukupne površine 900 m², sve upisano u zk.ul.br. 2746, k.o. Dugo Selo II, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo.

Predmetna nekretnina nije bila opterećena teretima ni ovrhama, iako je postojala zabilježba Rješenja o ovrsi od dana 20.09.2017.g., ovrhovoditelja Raić Zvonimira, koja je brisana sukladno članku 168. Stečajnog zakona s obzirom na činjenicu da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom podnesen dana 28.04.2016. godine, tako da se moglo započeti s prodajom predmetne nekretnine.

Prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnine napravljene od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoja Balije od dana 07.03.2018. godine tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 138.000,00 kuna.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika nekretnina se prodavala javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka po cijeni od 138.000,00 kuna, s tim da se početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivala za po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

Do dana izrade izvješća petnaest puta je oglašeno javno prikupljanje ponuda, te je kod posljednjeg oglasa početna cijena iznosila 31.569,00 kn, međutim, oglas je povučen iz objave iz razloga što su vjerovnici Čalušić Frano i odvjetnik Raić Zvonimir opozvali i uskratili pravo prodavati nekretnine društva bez prethodnog pisanog obavještanja i Trgovačkog suda u Zagrebu i svih vjerovnika navedenog društva o namjeri prodaje odnosno općenito unovčenja bilo kojeg dijela imovine navedenog društva i to na način da najmanje dva mjeseca ranije pisano obavijesti stečajne vjerovnike i sud o namjeri unovčenja pojedinog dijela imovine stečajnog dužnika i to u svim pojedinostima svakog

eventualnog konkretnog unovčenja (ponudi potencijalnog kupca, održavanju dražbe i dr.). Navedeni vjerovnici traže da se ista obavijest dodatno šalje na jednog od vjerovnika i to na njegovu elektronsku poštu odvjetnik.raic@gmail.com.

Nadalje, prodaja imovine se mora provoditi na način da se u svakom slučaju zakaže dražbeno ročište na koje će moći pristupiti bilo koja osoba koja ima namjeru steći vlasništvo nekretnine, te koja prethodno uplati jamčevinu, te na kojem ročištu će sve takve osobe moći licitirati i licitiranje ostvariti najbolju cijenu nekretnine.

Budući su se do dana izrade izvješća prodavale samo dvije nekretnine koje u trenutku otvaranja stečajnog postupka nisu bile opterećene razlučnim pravom niti je na njima postojala zabilježba spora ili zabrane otuđenja napominjem da su vjerovnici za navedene nekretnine donijeli odluku o uvjetima prodaje istih, na način da su se nekretnine prodavale javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka po cijeni od 138.000,00 kuna, s tim da se početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivala za po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

Svi oglasi o javnim dražbama su objavljeni na sudačkoj mreži te na stranim Fina-e. U svakom izvješću stečajne upraviteljice koje se objavljuje na e oglasnoj ploči suda, te je dostupno svakom vjerovniku na uvid su vjerovnici detaljno obaviješteni o broju objavljenih poziva za javno prikupljanje ponuda, o činjenici da nije dospjela niti jedna ponuda, te o početnoj cijeni koja je bila na posljednjem javnom prikupljanju ponuda. Vjerovnici su uredno obaviješteni i o svim ostalim poduzetim radnjama stečajne upraviteljice tijekom cijelog postupka, a koje radnje su u skladu s odlukama koje su vjerovnici donijeli na skupštinama vjerovnika. Uz naprijed navedeno, vjerovnik Frano Čalušić je više puta telefonski zatražio te dobio sve tražene informacije u svezi postupka, a održana su i tri sastanka s njim osobno u kojem je dobio zatražene informacije u svezi poduzetih radnji.

U odnosu na ostale nekretnine koje se ne mogu prodavati iz razloga što na njima postoji zabilježba spora ili zabrane otuđenja nije donesena nikakva odluka niti će ista biti stavljena na dnevni red skupštine do brisanja predmetne zabilježbe.

Kada i ako na tim nekretninama bude brisana zabilježba zabrane otuđenja predložit će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o unovčenju predmetnih nekretnina.

- b) k.č.br. 104/1, pašnjak u Kosnici, ukupne površine 2033 m², sve upisano u zk.ul.br. 1487, k.o. Kosnica, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica.

Predmetna nekretnina nije bila opterećena teretima ni ovrhama.

Prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnine napravljene od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoja Balije od dana 07.03.2018. godine tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 74.500,00 kuna.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika nekretnina se prodavala javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka po cijeni od 74.500,00 kuna, s tim da se početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivala za po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Oglas za javno prikupljanje ponuda objavljen je sedamnaest puta, te je kod posljednjeg javnog prikupljanja ponuda početna cijena iznosila 15.337,00 kuna.

Dospjele su dvije ponude i to ponuda Bosilj Josipa, Željeznička 27, Krušljevec, OIB: 48477402515, sa ponuđenom cijenom u iznosu od 16.055,00 kuna, te Ljubas Zdravka, Tome Bakača 28, Slavonski Brod, sa ponuđenom cijenom u iznosu od 15.400,00 kuna.

Otvaranje ponuda je bilo kod javnog bilježnika Miletić Bože, o čemu je sastavljen zapisnik posl.br. OU-320/20-1.

Prilog: zapisnik o posvjedočenju činjenica od dana 19. lipnja 2020. godine.

Nakon što kupac uplati preostali iznos kupovnine zaključit će se Ugovor o kupoprodaji.

- c) k.č.br. 57, oranica groblje, ukupne površine 9456 m², sve upisano u zk.ul.br. 1498, k.o. Grad Bjelovar, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru.

Predmetna nekretnina opterećena je sljedećim teretima i ovrhama:

Zabilježba spora na nekretnini temeljem rješenja Općinskog suda u Bjelovaru br P-1083/12-2 od 11. listopada 2012.g. Budući je predmetni postupak okončan pravomoćnom i ovršnom presudom kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužiteljice od Općinskog suda u Bjelovaru zatraženo je brisanje zabilježbe spora na predmetnoj nekretnini.

Zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 24 KIR-28/13 od 04. siječnja 2013.g. Obzirom da je presudom Županijskog suda u Zagrebu, od dana 21. kolovoza 2018. godine, posl.br. KŽ-898/2017-25 obustavljen kazneni postupak protiv Čalušić Mire od Općinskog kaznenog suda zatraženo je ukidanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 24KIR-28/13 od 04. siječnja 2013.g.

- d) suvlasnički dio 4/6 k.č.br. 1638/14, šuma Dolnji Kraj u Oporovcu, ukupne površine 198 m², sve upisano u zk.ul.br. 8592, k.o. Granešina, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Predmetna nekretnina opterećena je sljedećim teretima i ovrhama:

Založno pravo radi osiguranja novčane tražbine temeljem Ugovora o zajmu od 13. siječnja 2011. godine u iznosu od 40.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate uvećan za 20 % eventualnih troškova, uz ostale

uvjete iz ugovora, za korist Čalušić Mire, Anđela Nuića br. 55, Zagreb, OIB: 55713688622.

Zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 24 KIR-28/13 od 04. siječnja 2013.g. Obzirom da je presudom Županijskog suda u Zagrebu, od dana 21. kolovoza 2018. godine, posl.br. KŽ-898/2017-25 obustavljen kazneni postupak protiv Čalušić Mire od Općinskog kaznenog suda zatraženo je ukidanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 24KIR-28/13 od 04. siječnja 2013.g.

- e) k.č.br. 3657/25, pašnjak Konobine, ukupne površine 198 m², sve upisano u zk.ul.br. 2980, k.o. Kolan, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

Predmetna nekretnina opterećena je sljedećim teretima i ovrhama:

Zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 24 KIR-28/13 od 04. siječnja 2013.g. Obzirom da je presudom Županijskog suda u Zagrebu, od dana 21. kolovoza 2018. godine, posl.br. KŽ-898/2017-25 obustavljen kazneni postupak protiv Čalušić Mire od Općinskog kaznenog suda zatraženo je ukidanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 24KIR-28/13 od 04. siječnja 2013.g.

- f) k.č.br. 3657/11, pašnjak Mandre Konobine, ukupne površine 911 m², sve upisano u zk.ul.br. 3005, k.o. Kolan, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

Predmetna nekretnina opterećena je sljedećim teretima i ovrhama:

Zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 24 KIR-28/13 od 04. siječnja 2013.g. Obzirom da je presudom Županijskog suda u Zagrebu, od dana 21. kolovoza 2018. godine, posl.br. KŽ-898/2017-25 obustavljen kazneni postupak protiv Čalušić Mire od Općinskog kaznenog suda zatraženo je ukidanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 24KIR-28/13 od 04. siječnja 2013.g.

- g) suvlasnički dio 8 2397/3087 k.č.br. 1041/6, oranica u Kobijak, ukupne površine 2058 m², sve upisano u zk.ul.br. 5348, k.o. Okrug, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir.

Predmetna nekretnina opterećena je sljedećim teretima i ovrhama:

- Zabilježba da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja povrata tražbine Kuzmanić Marinka pok. Ante u iznosu od 48.000,00 eur-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a.
 - Zabilježba tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 31.05.2013. godine pod posl.br. 29-P-3879/13 tužitelja Marinka Kuzmanića pok. Ante protiv tuženika Dragana Knezovića sina Karla s prebivalištem u Sesvetama, Krste Hegedušića 23 i FRAN-EURO d.o.o. iz Zagreba, Mitnička 5, radi poništenja ugovora i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, Z-1065/14.
 - Temeljem Ugovora o zajmu sa Sporazumom o prijenosu prava vlasništva na nekretninama radi osiguranja tražbine od 16.11.2012. godine solemniziranog od strane javnog bilježnika Velimira Čerića iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 65, dana 16.11.2012. godine pod br. OV-13133/12, Specijalne punomoći od 15.11.2012.g. ovjerene od strane javnog bilježnika Marije Ivančić iz Splita od dana 15.11.2012.g. pod posl.br. OV-21554/12, zabilježuje se zabrana opterećenja bez prethodne pisane i kod javnog bilježnika ovjerene suglasnosti predlagatelja FRAN-EURO d.o.o. iz Zagreba, Mitnička br.5. na 2397/3087 dijela Kuzmanić Marinka pok. Ante na nekretninama upisanim u A popisnom listu I odjeljka, Z-2928/12, od 19.11.2012.g.
- h) k.č.br. 1054/3, oranica u Kobijak, ukupne površine 797 m², sve upisano u zk.ul.br. 5631, k.o. Okrug, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir.

Predmetna nekretnina opterećena je sljedećim teretima i ovrhama:

- zabilježba da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja povrata tražbine Kuzmanić Marinka pok. Ante u iznosu od 48.000,00 eur-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a.
 - Zabilježba tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 31.05.2013. godine pod posl.br. 29-P-3879/13 tužitelja Marinka Kuzmanića pok. Ante protiv tuženika Dragana Knezovića sina Karla s prebivalištem u Sesvetama, Krste Hegedušića 23 i FRAN-EURO d.o.o. iz Zagreba, Mitnička 5, radi poništenja ugovora i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, Z-1065/14.
 - Temeljem Ugovora o zajmu sa Sporazumom o prijenosu prava vlasništva na nekretninama radi osiguranja tražbine od 16.11.2012. godine solemniziranog od strane javnog bilježnika Velimira Čerića iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 65, dana 16.11.2012. godine pod br. OV-13133/12, Specijalne punomoći od 15.11.2012.g. ovjerene od strane javnog bilježnika Marije Ivančić iz Splita od dana 15.11.2012.g. pod posl.br. OV-21554/12, zabilježuje se zabrana opterećenja bez prethodne pisane i kod javnog bilježnika ovjerene suglasnosti predlagatelja FRAN-EURO d.o.o. iz Zagreba, Mitnička br.5. na 2397/3087 dijela Kuzmanić Marinka pok. Ante na nekretninama upisanim u A popisnom listu I odjeljka, Z-2928/12, od 19.11.2012.g.
- i) k.č.br. 1447/32, stambena visoko prizemna polusagrađena zgrada pop.br. 19920 i dvorište u Zagrebu, Mostarska 22, ukupne površine 65 m², sve upisano u zk.ul.br. 3294, k.o. Vrapče, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Predmetna nekretnina opterećena je sljedećim teretima i ovrhama:

zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 24 KIR-28/13 od 04. siječnja 2013.g. Obzirom da je presudom Županijskog suda u Zagrebu, od dana 21. kolovoza 2018. godine, posl.br. KŽ-898/2017-25 obustavljen kazneni postupak protiv Čalušić Mire od Općinskog kaznenog suda zatraženo je ukidanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 24KIR-28/13 od 04. siječnja 2013.g.

- j) k.č.br. 4625, oranica, ukupne površine 3075 m², sve upisano u zk.ul.br. 5180, k.o. Zaprešić, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić čiji je vlasnik ČAJKA VERA, Ul. Alojzija Stepinca 100, Velimirovac 31500 Našice, OIB: 72677922624. Predmetna nekretnina je prenesena radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.000,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, sa imena i vlasništva FRAN-EURO d.o.o. za trgovinu, usluge i putnička agencija, OIB: 98922501482, Zagreb, Mitnička 5, na Čajka Veru, dana 09.09.2014. godine, Z-2877/2014.

Predmetna nekretnina opterećena je sljedećim teretima i ovrhama:

- zabilježba tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, dana 17.07.2015. godine tužitelja Josipa Obrubića i Lidije Obrubić, protiv Mire Čalušića iz Zagreba, FRAN-EURO d.o.o. iz Zagreba, Hrvoja Čalušića iz Zagreba i Vere Čajka iz Našice, radi utvrđenja ništavosti ugovora i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, Z-28213/2015.

- k) 10. suvlasnički dio k.č.br. 1044/11, stambena zgrada Ivana Kukuljevića 32 i dvorište, ukupne površine 376 m², povezano s vlasništvom stana na III katu desno koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 49,12 m², koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sve upisano u zk.ul.br. 110246, k.o. Grad Zagreb, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Predmetna nekretnina opterećena je sljedećim teretima i ovrhama:

zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 24 KIR-28/13 od 04. siječnja 2013.g. Obzirom da je presudom Županijskog suda u Zagrebu, od dana 21. kolovoza 2018. godine, posl.br. KŽ-898/2017-25 obustavljen kazneni postupak protiv Čalušić Mire od Općinskog kaznenog suda zatraženo je ukidanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 24KIR-28/13 od 04. siječnja 2013.g.

Za predmetnu nekretninu dostavljen je zahtjev izlučnog vjerovnika Paić Krešimira, OIB: 49780732798, Zagreb, Ivana Kukuljevića br. 32, zastupanog po odvjetniku Raić Zvonimiru iz Zagreba u kojem tvrdi da je vlasnik nekretnine. Izlučni vjerovnik je dostavio:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 06.08.2012.g. zaključen između Paić Krešimira i društva FRAN-EURO d.o.o. , ovjeren kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod brojem OV-4737/12,

a kojim ugovorom je stečajni dužnik stekao vlasništvo predmetnog stana.

- Sporazumni raskid Ugovora o kupoprodaji od dana 31.12.2012.g. ovjeren kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod posl.br. OV-1833/16.

Izlučni vjerovnik tvrdi da se nije mogao do današnjeg dana uknjižiti iz razloga što je dana 04.01.2013.g. Županijski sud u Zagrebu, u sklopu istrage protiv okrivljenika Mire Čalušića, donio rješenje o privremenoj mjeri zabranom otuđenja i opterećenja (između ostalog) i predmetnog stana, budući je u tom trenutku u zemljišnim knjigama društvo FRAN-EURO d.o.o. bilo evidentirano u svojstvu zemljišnoknjižnog vlasnika tog stana.

Privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 24 KIR-28/13 od 04. siječnja 2013.g. koja je zabilježena na najvećem dijelu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika onemogućava prodaju predmetnih nekretnina. Obzirom da je presudom Županijskog suda u Zagrebu, od dana 21. kolovoza 2018. godine, posl.br. KŽ-898/2017-25 obustavljen kazneni postupak protiv Čalušić Mire od Općinskog kaznenog suda zatraženo je ukidanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 24KIR-28/13 od 04. siječnja 2013.g.

II. 2 SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

Prema dostupnim podacima u ovom trenutku stečajni dužnik sudjeluje u jedanaest parničnih postupaka i to:

- | | | |
|---|----------------|--|
| 1 | Ovrhovoditelj: | FRAN-EURO d.o.o. u stečaju |
| | Ovršenik: | Krunoslav Brcko (OIB:93460962771) |
| | Sud: | Općinski građanski sud u Zagrebu |
| | Posl.br. | Ovrpl-9025/2012 |
| | Radi: | Ovrha na novčanim sredstvima |
| 2 | Ovrhovoditelj: | FRAN-EURO d.o.o. u stečaju |
| | Ovršenik: | FRANJO GOTAL (OIB:82370891595) |
| | Sud: | Općinski sud u Varaždinu |
| | Posl.br. | Ovr-1685/13 |
| | Radi: | Ovrha na novčanim sredstvima |
| 3 | Ovrhovoditelj: | FRAN-EURO d.o.o. u stečaju |
| | Ovršenik: | MATIJA KLARIĆ (OIB:64496599115) |
| | Sud: | Općinski sud u Vukovaru, Stalna služba u Županji |
| | Posl.br. | Ovr-177/18 |
| | Radi: | Ovrha na novčanim sredstvima, ovrha u tijeku |

- 4 Ovrhovoditelj: FRAN-EURO d.o.o. u stečaju
Ovršenik: MILAN TOPIĆ (OIB:03442689350)
Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu, sada Općinski sud u Novom Zagrebu
Posl.br. Ovrpl-8257/10, sada Pu Ovr-15309/2015
Radi: Ovrha na novčanim sredstvima , ovrha u tijeku
- 5 Tužitelj: FRAN-EURO d.o.o. u stečaju
Tuženik: Stojan Zlomislić
Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu
Posl.br. Povrv-5679/2009
Radi: parnica radi isplate 21.000,00 kn po čekovima, tužitelj izjavio žalbu 2.XI.2015.g. protiv presude od 16.X.2015.g.
- 6 Tužitelj: FRAN-EURO d.o.o. u stečaju
Tuženik: Marinko Kuzmanić
Sud: Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru
Posl.br. Ovr-432/2017
Radi: ovrha na nekretnini radi naplate 48.000,00 EUR-a s kamatama od 2012.g./2013.g. nadalje, status predmeta: za travanj zakazano ročište radi utvrđenja vrijednosti desetak ovršavanih nekretnina
- 7 Tužitelj: Marinko Kuzmanić
Tuženik: FRAN-EURO d.o.o. u stečaju
Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu
Posl.br. P-3879/2013
Radi: parnica radi utvrđenja poboynosti odnosno ništetnosti solemniziranog fiducijarnog ugovora o zajmu, status predmeta: prvostupanjska rasprava u tijeku
- 8 Ovrhovoditelj: FRAN-EURO d.o.o. u stečaju
Ovršenik: MILKA KRKAN (OIB:66905912315)
Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu
Posl.br. Ovrpl-8242/10

	Radi:	ovrha na novčanim sredstvima, status predmeta: ovrha u tijeku
9	Tužitelj:	TOMISLAV STRACENSKI (OIB:08019977068)
	Tuženik:	FRAN-EURO d.o.o. u stečaju
	Sud:	Općinski građanski sud u Zagrebu
	Posl.br.	P-7630/15 (sada P-4084/2018)
	Radi:	parnica radi utvrđenja ništetnim fiducijarnog ugovora o zajmu, status predmeta: prvostupanjski postupak u tijeku
10	Tužitelj:	JOSIP OBRUBIĆ i dr
	Tuženik:	FRAN-EURO d.o.o. u stečaju
	Sud:	Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru
	Posl.br.	P-4676/2015
	Radi:	parnica radi utvrđenja ništetnim fiducijarnog ugovora o zajmu i dr. Isprava status predmeta: prvostupanjski postupak u tijeku
11	Tužitelj:	Anka Tandarić
	Tuženik:	FRAN-EURO d.o.o. u stečaju
	Sud:	Općinski sud u Bjelovaru
	Posl.br.	P-1083/12
	Radi:	parnica radi utvrđenja ništetnim kupoprodajnog ugovora Donesena pravomoćna i ovršna presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužiteljice. Protiv drugostupanjske presude je uložena revizija koja je odbačena rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske, posl.br. Rev 3354/15 kao nedopuštena, a dopuna revizije tužiteljice kao nepravodobna. Tužiteljica je podnijela prijedlog za ponavljanje parničnog postupka koji se vodi pod posl.br. P-1083/2012, pred Općinskim sudom u Bjelovaru, o kojem do dana izrade izvješća nije donesena odluka.
12	Ovrhovoditelj:	FRAN-EURO d.o.o. u stečaju

	Ovršeni:	Anka Tandarić
	Sud:	Općinski sud u Bjelovaru
	Posl.br.	Ovr-2515/2018 (ranije Ovr-3680/17)
	Radi:	radi ovhe na nekretninama
13	Tužitelj:	FRAN-EURO d.o.o. u stečaju
	Tuženi :	Allianz Zagreb d.o.o.
	Sud:	Trgovački sud u Zagrebu
	Posl.br.	P-1120/2020
	Radi:	naknade štete
	VPS:	3.660.000,00 kn

II.3. Pregled prihoda i rashoda

a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 1.238,19 kn

- Prihodi od dosuđenog parničnog troška u ukupnom iznosu od 1.237,50 kn
- Prihodi od kamata u ukupnom iznosu od 0,69 kn

b) Rashodi stečajnog postupka

(i) Dospjeli plaćeni troškovi stečajnog postupka

a) Dospjeli, a namireni troškovi stečajnog postupka iznose **ukupno 1.238,19 kn**, i to:

- po osnovi troškova vođenja žiro-računa iznos od 958,19 kn
- po osnovi troškova fine iznos od 280,00 kn

(ii) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka iznose **ukupno 106.679,78 kn**

- po osnovi materijalnih troškova stečajnog upravitelja iznos od 344,00 kn (trošak javnog bilježnika, izrade pečata, poštarine i fine)
- po osnovi troškova knjigovodstva iznos od 23.250,00 kn
- po osnovi troškova vođenja žiro-računa iznos od 300,00 kn
- po osnovi troškova procjene iznos od 10.000,00 kn
- po osnovi troškova bruto plaće radnika u otkaznom roku iznos od 10.279,79 kuna.
- po osnovi troškova odvjetnika sukladno čl. 156 Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od62.505,99 kn (odvjetnik Zvonimir Raić je dostavio prijavu potraživanja sukladno članku 156. st. 1. toč. 2. Stečajnog zakona u iznosu od 69.693,49 kuna, s osnova računa broj 3/2018 godine za radnje poduzete unutar šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka. Međutim, dio predmetnog računa u iznosu od 7.187,50 kuna se ne može priznati kao trošak usluge učinjene radi zaštite i ostvarenja prava dužnika koja ulaze u stečajnu

masu iz razloga što se predmetni iznos odnosi na radnje koje su poduzete za potrebe pokretanja stečajnog postupka. Dakle, kao potraživanje sukladno članku 156. st.1. priznaje samo iznos od 62.505,99 kn.

c) Budući troškovi stečajnog postupka za iduća tri mjeseca

Utvrdjujem da su troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca kako slijedi:

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od 2.250,00 kn,
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od 150,00 kn,
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od 500,00 kn (troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine, obrazaca iz NN),

Napominje se da u navedene troškove nije uračunata nagrada stečajnog upravitelja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 09.07.2020.g. do 09.10.2020.g.

U narednom razdoblju zaključit će se Ugovor o kupoprodaji za gore navedenu nekretninu nakon što kupac Bosilj Josip uplati preostali iznos kupoprodajne cijene.

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA
--

Slijedom gore navedenog, te prijedloga vjerovnika Čalušić Frane i odvjetnika Raić Zvonimira, stečajna upraviteljica predlaže naslovnom sudu sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajne upraviteljice
2. Donošenje odluke o unovčenju k.č.br. 1279, oranica u mjestu ukupne površine 900 m², sve upisano u zk.ul.br. 2746, k.o. Dugo Selo II, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo.
3. Potvrđivanje odluke o pokretanju odštetne parnice povodom štetnog događaja od 31.10.2017.g. protiv društva Allianz Zagreb d.o.o., te u tu svrhu angažiranje odvjetnika Tomislava Miličevića radi zastupanja.

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajne upraviteljice te sve poduzete radnje
2. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica unovčiti nekretninu po načelu „viđeno-kupljeno“ i to:
 - k.č.br. 1279, oranica u mjestu ukupne površine 900 m², sve upisano u zk.ul.br. 2746, k.o. Dugo Selo II, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selona način da se zakaže dražbeno ročište na koje će moći pristupiti bilo koja osoba koja ima namjeru steći vlasništvo nekretnine, te koja prethodno uplati jamčevinu u iznosu od 6.900,00 kuna, što je 5 % procijenjene vrijednosti nekretnine.
Početna cijena kod sljedeće 16. objave određuje se u iznosu od 31.569,00 kuna.

Ukoliko se nekretnine ne unovče na dražbi, početna cijena kod svake naredne objave dražbe umanjivati će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za sudjelovanje na dražbi, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 6.900,00 kuna, što je 5 % procijenjene vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se na Internet stranicama Sudačke mreže. Dražba će se održavati pred javnim bilježnikom.
2. Potvrđuje se odluka o pokretanju odštetne parnice povodom štetnog događaja od 31.10.2017.g. protiv društva Allianz Zagreb d.o.o., te u tu svrhu angažiranje odvjetnika Tomislava Miličevića radi zastupanja po uvjetima navedenim u priloženom ugovoru a kojim je određeno plaćanje nagrade i naknade odvjetniku isključivo po uspjehu u sporu. Vjerovnik Frane Čauliš je potvrdio dana 01. lipnja 2020. godine kako će predujmiti troškove pristojbi za tužbu, presudu te eventualnu žalbu.

Mjesto i datum

Zagreb, 09.07.2020.g.